

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston Centro Residencial de Boston

Como se inscrever

PÁGINA 1

Os requerentes são **fortemente** encorajados a enviar sua inscrição eletronicamente.

Instruções para envio on-line:

Nomeie seu documento usando o seguinte formato: **ONEseusobrenome (por exemplo: ONESmith)**. Envie sua resposta como um único PDF, se puder.

Se precisar enviar vários documentos, adicione ao nome do documento um número para se referir a todas as partes do documento (por exemplo: **ONEseusobrenome.1 e ONEseusobrenome.2**).

Siga as instruções descritas abaixo para carregar sua inscrição:

1. No navegador, insira a URL: <https://transfer.boston.gov> (um gráfico e palavras são exibidos - "File Server - Serv-U" - "Servidor de Arquivos - Serv-U").
2. Insira o nome de usuário: **BHC_FirstTimeHomeBuyers** e senha: **buyahome#**; Clique em "Login"
3. Selecione "Carregar"; clique em "Selecionar arquivo"; selecione o arquivo a ser carregado; clique em "Abrir"; clique em "Carregar";
4. Após carregar o arquivo, você retornará à tela "Selecionar arquivo"; clique em "Fechar".

Observação: Você não receberá uma confirmação de que o carregamento do seu arquivo foi realizado com sucesso. Após o envio ter sido carregado, você não poderá acessar o arquivo enviado. Se precisar editar seus documentos, será preciso reenviá-los seguindo estas instruções desde o início.

Para confirmar que o envio foi recebido pelo transfer.boston.gov, envie uma solicitação por e-mail para **BHC-OnePlus@boston.gov**.

Se não conseguir enviar eletronicamente, submeta a inscrição preenchida para:

The Boston Home Center
Attn: Homebuyer Unit
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136

Observação: Se estiver preenchendo esta inscrição em um telefone celular, faça o download do aplicativo gratuito Adobe Fill & Sign no [iPhone](#) ou [Android](#). Sem usar um aplicativo, será um desafio concluir a inscrição no seu telefone.

Lista de verificação da inscrição

Inscrição no Programa preenchida e assinada

Cópia do certificado Homebuyer 101

Prova de residência na cidade de Boston: Contrato de locação atual, conta de luz ou registro de eleitor

Cópia da carta de pré-aprovação ou pré-qualificação de um credor participante do Boston Home Center

Formulário W-9 preenchido e assinado, disponível em:
<https://www.irs.gov/pub/irspdf/fw9.pdf>

Declaração de não recebimento de suporte à criança para qualquer membro da família com idade inferior a 18 anos para quem o requerente ou co-requerente não esteja recebendo suporte à criança

O seguinte para todos os membros da família com 18 anos ou mais que pretendem ocupar a propriedade:

Cópias das declarações fiscais federais dos últimos três anos assinadas e com todos os anexos

Cópias dos formulários W-2 dos últimos três anos

Talão de pagamentos dos últimos 30 dias

Se for trabalhador autônomo, uma demonstração de lucros e perdas acumuladas no ano

Comprovante de renda de todas as outras fontes, como Carta do Prêmio de Seguridade Social, Seguro-Desemprego, Pensão, etc.

Declarações dos últimos 3 meses de todas as instituições financeiras, incluindo bancos, planos de previdência, ações, títulos, cooperativas de crédito, contas de aposentadoria, pensões, etc.

Cópia dos históricos escolares para estudantes em tempo integral com mais de 18 anos de idade

Declaração de não recebimento de renda para aqueles que estão desempregados

Comprador de primeira residência: Indivíduo que não possuía propriedade em uma residência principal durante o período de três anos, finalizando na data da compra (data de fechamento) da propriedade:

- Qualquer pessoa cuja propriedade de imóvel era com um ex-cônjuge enquanto casados;
- Qualquer pessoa que seja chefe de família deslocado ou pai/mãe solteiro/a; e
- Qualquer pessoa que possua apenas uma residência principal que não esteja permanentemente afixada em uma fundação permanente ou uma propriedade que não esteja em conformidade com os códigos estaduais, locais ou de construção de modelos e que não possa ser regularizada por menos do que o custo de construção de uma estrutura permanente.

Residência principal atual: A residência em que o comprador normalmente faz as refeições e dorme, bem como onde mantém seus bens pessoais e domésticos; e está ocupada, ou pretende ser ocupada, pelo comprador como seu lar e que não se destina a ser uma propriedade para investimento ou uma casa de veraneio ou ser usada principalmente em um comércio ou empresa. O comprador deve residir na propriedade cinco (5) dos sete (7) dias da semana e, caso esteja ausente por férias, negócios ou qualquer outro motivo, os dias ausentes podem totalizar não mais do que sessenta (60) dias consecutivos em qualquer ano, excetuando-se uma internação hospitalar.

Residência: Uma ou mais pessoas ocupando uma unidade habitacional.

Rendimento anual: Representa a quantidade de dinheiro que uma pessoa ganha em um ano de todas as fontes antes dos impostos.

Renda anual familiar: A renda combinada de todas as pessoas que pretendem viver na habitação. **As fontes de renda incluem, mas não estão limitadas a:**

- O valor total, antes de qualquer dedução da folha de pagamento, de ordenados e salários, horas extras, comissões, honorários, gorjetas e bônus e outras compensações por serviços pessoais;
- Juros, dividendos e outros lucros líquidos de qualquer espécie provenientes de bens imóveis ou pessoais;
- O valor total dos valores periódicos recebidos da Previdência Social, anuidades, apólices de seguro, fundos de aposentadoria, pensões, benefícios por invalidez ou morte e outros tipos semelhantes de recebimentos periódicos;

- Pagamentos em substituição a ganhos, como indenizações por desemprego e invalidez, indenizações trabalhistas e verbas rescisórias;
- Pagamentos de assistência social;
- Subsídios periódicos e determináveis, como pensão alimentícia e pagamentos de suporte à criança, bem como contribuições ou presentes regulares recebidos de organizações ou de pessoas que não residem na habitação;
- Todo salário regular, salário especial e subsídios de um membro das Forças Armadas.

Ativos: Os ativos incluem todas as contas bancárias ou financeiras, seja em dinheiro, patrimônio líquido, fundos de investimento ou qualquer outro item de valor. A única exceção são os fundos de aposentadoria aprovados pelo governo e planos de poupança para faculdades. Se um plano de aposentadoria ou um plano de poupança para faculdade tiver que ser liquidado para contribuir para a compra da casa, somente então ele será adicionado ao cálculo do ativo.

Agregado familiar (família): No momento da inscrição, um membro do agregado familiar será definido como:

- Pessoas que normalmente moram juntas, sendo parentes consanguíneos, ou cujo parentesco seja determinado por casamento, adoção, tutela ou por força da lei.
- Ou que não sejam aparentados de tais maneiras, mas que compartilhem renda e recursos e tenham a intenção de ocupar a Unidade do DND (Department of Neighborhood Development) como sua residência primária e permanente.

Casais legalmente casados devem, ambos os cônjuges, ser considerados parte de um agregado familiar. Entretanto, se uma pessoa está “separada”, seu cônjuge não será considerado parte do agregado familiar, se o solicitante puder documentar de maneira satisfatória que seu cônjuge está morando separadamente.

Pessoas que estejam comprando juntas, ou seja, co-compradores, que atualmente estejam morando em agregados familiares diferentes, para efeitos da inscrição, serão considerados membros do agregado familiar.

O DND poderá levar em consideração outras circunstâncias não cobertas por essa definição, se documentação satisfatória e ou termos de declaração notariados forem apresentados.

O DND também pode exigir documentação adicional, conforme necessário, para assegurar conformidade com os objetivos do programa.

Aplicabilidade desta definição: Programas de aquisição de casa própria do DND, incluindo assistência financeira e unidades adquiridas para habitação que tenham escritura restrita. Esta política aplica-se a certificações de elegibilidade em qualquer ponto durante o processo de loteria e compra.

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston

Centro Residencial de Boston

I. Informações do requerente

PÁGINA 6

Requerente: _____
Nome Nome do meio Sobrenome

SS# _____ E-mail _____

Endereço:

Rua Cidade Estado CEP

Data de nascimento: _____ Telefone: _____
Celular

Residência Trabalho

Cidadão dos EUA? S N Residente estrangeiro? S N

Co-requerente:

Nome Nome do meio Sobrenome

SS# _____ E-mail _____

Endereço:

Rua Cidade Estado CEP

Data de nascimento: _____ Telefone: _____
Celular

Residência Trabalho

Cidadão dos EUA? S N Residente estrangeiro? S N

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston

Centro Residencial de Boston

II. Informações de contato do credor

PÁGINA 7

Credor: _____

Nome do agente de crédito: _____

E-mail do agente de crédito: _____

Número de telefone do agente de crédito: _____

III. Informações sobre Renda Familiar

Número de pessoas que pretendem residir na propriedade: _____

Por favor, liste-os abaixo:

Nome do membro da família	Data de nascimento	Relação com o requerente	Renda bruta anual
		Requerente	

Renda familiar total: _____

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston

Centro Residencial de Boston

IV. Informações sobre ativos domésticos

PÁGINA 8

Dinheiro, contas bancárias, contas de investimento, etc.

Nome do titular da conta	Instituição	Número da conta	Saldo da conta

Total: _____

Contas de Aposentadoria e 401 (k)

Nome do titular da conta	Instituição	Número da conta	Saldo da conta

Total: _____

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston

Centro Residencial de Boston

V. Outras informações financeiras necessárias

PÁGINA 9

O requerente recebeu assistência financeira do City of Boston Department of Neighborhood Development no passado?

Sim

Não

Em caso afirmativo, liste a data _____, finalidade _____

_____, e
endereço da propriedade _____.

VI. Informações de marketing afirmativas

Por favor, preencha a seção a seguir para nos ajudar a cumprir nossos requisitos de marketing afirmativo. Sua resposta é voluntária e não afetará sua inscrição.

Etnia do requerente:

Índio americano
Ou nativo do Alasca

Nativo do Havaí
ou outro ilhéu do Pacífico

Asiático

Branco

Negro ou afro-americano

Outro: _____

O requerente é hispânico ou latino?

Sim Não

O requerente é portador de necessidades especiais?

Sim Não

O requerente é chefe de família do sexo feminino?

Sim Não

O requerente tem mais de 62 anos de idade?

Sim Não

Como você ficou sabendo sobre esse programa (marque todas as opções aplicáveis)?

Anúncio de jornal	Homebuyer 101 Class
Site do Boston Home Center	Amigo
Cartão postal recebido em casa	Classe de Assistência Financeira
Anúncio na internet	Outro: _____

VII. Assinatura e data

Declaro, sob pena de falso testemunho, que as informações anteriores são verdadeiras, precisas, completas e corretas em todos os aspectos. Entendo que, de acordo com a Lei de Reivindicações Falsas, 31U.S.C§§ 3279-3733, aqueles que intencionalmente enviam ou fazem com que outra pessoa ou entidade enviem reivindicações falsas para pagamento de fundos do governo são responsáveis por três vezes os danos do governo, mais penalidades por cada reivindicação falsa.

Requerente (nome em letra de forma) Assinatura do requerente Data

Co-requerente (nome em letra de forma) Assinatura do co-requerente Data

Ao marcar esta caixa, reconheço que a digitação do meu nome substitui formalmente a assinatura deste documento.

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston

Centro Residencial de Boston

Termos e Condições

PÁGINA 11

Observe que o uso do singular "Eu" ou "Meu" abaixo deve incluir o plural no caso de mais de um comprador.

1. A responsabilidade do advogado pela hipoteca é proteger o interesse da hipoteca.
2. Os financiadores podem, às suas próprias custas, contratar um advogado de sua escolha para representar seus interesses na transação.

Eu, _____, solicito Assistência Financeira sob o programa de assistência para entrada e taxas de contrato do Boston Home Center. Certifico e garanto o seguinte.

- As Informações sobre Renda Familiar incluem todas as pessoas que pretendem residir na habitação que eu ocuparei. Incluí idade (s), parentesco, fonte (s) de renda e receita bruta anualizada atual de todas as fontes (renda tributável e não tributável), incluindo, mas não se limitando a: **ganhos, horas extras, distribuições de IRA (Individual Retirement Account - Conta pessoal de aposentadoria), emprego de meio período, bônus, dividendos, juros, anuidades, pensões, Remuneração da Administração dos Veteranos (VA), renda bruta de aluguel ou arrendamento, comissões, renda diferida, pagamentos sociais, benefícios de previdência social, pagamentos de incapacidade, pensão alimentícia, pagamentos de apoio, assistência pública, subsídio de doença, indenização por desemprego e renda recebida de relações de confiança, atividades comerciais e investimentos.**
- Sou um residente atual da cidade de Boston.
- Entendo que devo me qualificar para o programa de hipoteca ONE+Boston com um credor participante e devo atender às diretrizes do programa.
- Entendo que, para ser elegível ao Programa de Assistência Financeira do Boston Home Center ONE+Boston, eu devo ter recebido uma carta de pré-aprovação ou pré-qualificação do ONE+Boston de um credor participante do ONE+Boston.

- Entendo que, depois de garantir uma propriedade, entrarei em contato com o Boston Home Center para atualizar minha documentação, bem como para fornecer uma cópia da compra e venda e uma cópia da notificação de transferência de pintura com chumbo da propriedade.
- Entendo que, antes de receber Assistência Financeira, serei obrigado a assinar uma Nota Promissória e Hipoteca pelo valor total da assistência recebida.
- Ocuparei a casa que estou comprando como minha residência principal dentro de sessenta (60) dias a contar da data de fechamento, a menos que seja acordado de outra forma pelo City of Boston Department of Neighborhood Development (DND) e continuarei ocupando a casa posteriormente.
- Também acredito de boa fé que estou me mudando para uma unidade vaga e minha ocupação não deslocará inquilinos ou o proprietário anterior. Entendo que pelo menos uma unidade deve estar vazia quando me mudar.
- Não aumentarei os aluguéis dos inquilinos em um esforço para fazê-los sair da propriedade dentro do meu primeiro ano de propriedade.
- Certifico que morarei nesta propriedade como minha residência principal pelo período deste crédito.
- Não adquiri uma propriedade nos últimos três (3) anos.
- Reconheço que conversões de condomínio não são permitidas durante o prazo da hipoteca.
- Estou ciente de que, se eu for elegível a renda conforme definido pelo HUD e compro um imóvel construído antes de 1978, será necessária uma Inspeção Visual de Pintura do imóvel antes do meu fechamento.
- Estou ciente de que, dentro de seis (6) meses após o fechamento, devo concluir a aula obrigatória de "Homeowner 201", conduzida pela MAHA.

- Entendo que o empréstimo será devido e pagável mediante:
 - i. A venda ou transferência de qualquer participação acionária na propriedade ou refinanciamento da propriedade.
 - ii. Se eu deixar de manter a propriedade como minha residência principal.
 - iii. Se eu violar algum dos termos da nota promissória ou da hipoteca.

Afirmações

- Sou um residente atual da cidade de Boston. Furneci um dos seguintes; Contrato de Locação Atual, Conta de Luz Atual ou Registro de Eleitor.
- Nunca fui condenado (a) por incêndio criminoso ou assédio a inquilino ou violei as leis da Fair Housing.
- Atualmente, não sou réu em um caso de incêndio criminoso, nem sou réu em um caso de Fair Housing.
- Atualmente, não sou réu em mediação com a Boston Fair Housing Commission ou a Massachusetts Commission Against Discrimination.
- Não tenho obrigações tributárias pendentes com a cidade de Boston.
- Certifico que nem eu, nem qualquer membro imediato da família, atualmente é ou foi nos últimos 12 (doze) meses, funcionário, agente, consultor, oficial ou funcionário eleito ou nomeado do City of Boston Department of Neighborhood Development. Para os fins desta divulgação, "membro imediato da família" deve incluir pais, cônjuge, irmãos ou filhos, independentemente de seu local de residência.
- Estou ciente de que as informações aqui contidas estão sujeitas a verificação pela DND ou por seus agentes.
- Autorizo a minha instituição credora a liberar materiais confidenciais relevantes para meus empréstimos hipotecários à DND ou a seus respectivos agentes, com o objetivo de verificar as informações contidas neste requerimento. Este aplicativo pode ser reproduzido e essa cópia deve ser tão eficaz quanto este consentimento original.

Inscrição no Auxílio Financeiro de ONE+Boston

Centro Residencial de Boston

PÁGINA 14

- Declaro, sob pena de perjúrio, que as informações anteriores são verdadeiras, precisas e completas, salvo melhor crença ou juízo. Autorizo a cidade de Boston a verificar independentemente as informações fornecidas aqui e também a investigar meus registros de crédito. Certifico que li os Termos e Condições desta Divulgação do Programa e que concordo com os mesmos.

Requerente (nome em letra de forma)

Assinatura do requerente

Data

Co-requerente (nome em letra de forma)

Assinatura do co-requerente

Data

Ao marcar esta caixa, reconheço que a digitação do meu nome substitui formalmente a assinatura deste documento.